



**PARC DE L'ALBA**

**BARCELONA SYNCHROTRON PARK**



**Residencia Universitaria**



**PARCDEL'ALBA**  
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

## Residencia universitaria

*En materia de formación, el territorio del Vallès en el Área Metropolitana de Barcelona acoge, entre otros centros, la Universidad Autónoma de Barcelona (UAB), una de las mejores universidades españolas, y ESADE, la prestigiosa escuela de negocios. Solo estos dos centros agrupan a cerca de 45.000 alumnos.*

*El Parc de l'Alba – BSP, contiguo a la UAB y a pocos minutos de ESADE, ofrece un espacio estratégicamente ubicado y comunicado para una nueva residencia universitaria que ofrecería a estos alumnos una oportunidad de vivir junto a su centro de formación en un destacado entorno natural, muy cerca de la oferta cultural y de ocio barcelonesa.*

El Parc de l'Alba – BSP ocupa todo el espacio situado entre las ciudades de Cerdanyola del Vallès y Sant Cugat del Vallès, por una parte, y entre el parque natural de Collserola y la autovía/autopista B30-AP7, por otra parte.

Este parque público – un consorcio entre el gobierno catalán (vía el Instituto Catalán del Suelo, INCASÒL) y el ayuntamiento de Cerdanyola del Vallès – tiene 3 misiones principales:

- Acoger empresas innovadoras alrededor del sincrotrón ALBA.  
Esta parte empresarial del parque se promociona internacionalmente como Barcelona Synchrotron Park (BSP).
- Crear un nuevo barrio residencial.
- Proteger la biodiversidad de sus zonas verdes (el 56% de sus 340 hectáreas).



## Un entorno de I+D y de formación

El *Parc de l'Alba – BSP* destina 640.000 m<sup>2</sup> de suelo a acoger empresas innovadoras de todo el mundo alrededor del sincrotrón ALBA, **el equipamiento científico más importante del suroeste de Europa.**

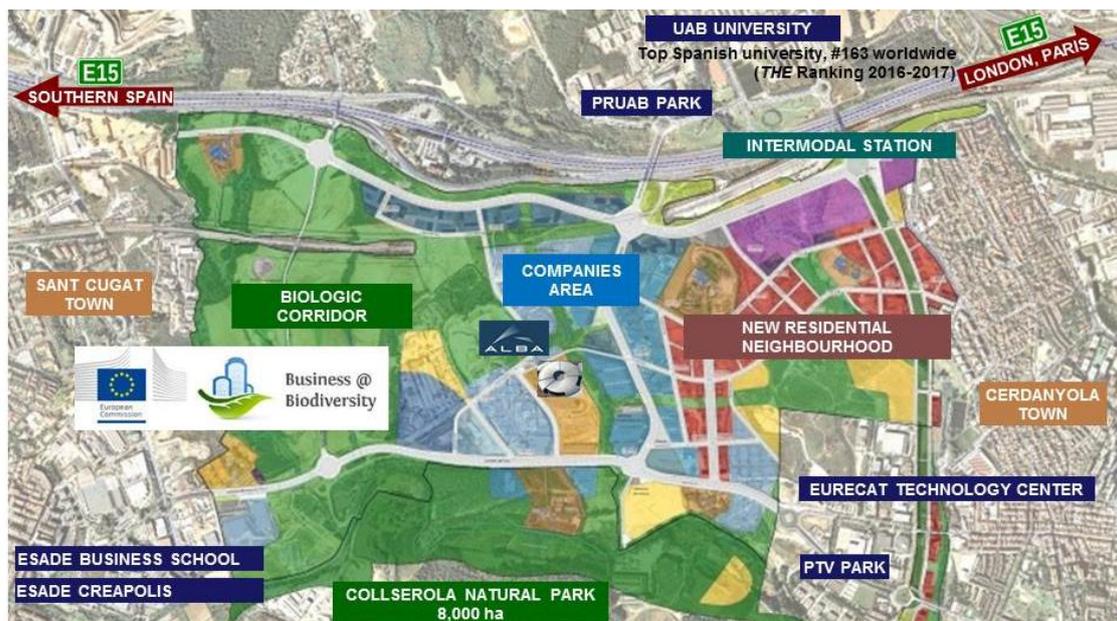


El sincrotrón ALBA

El *Parc de l'Alba – BSP* ofrece **infraestructuras de alto nivel**: una central de poligeneración que suministra frío y calor a pie de cada parcela ahorrando un 35 % de producción de CO<sub>2</sub>, siete operadores de telecomunicación con sus propias redes de fibra óptica y diversos Centros de Procesamiento de Datos (CPD) para almacenar datos del mismo Parque.

Sin embargo, **el entorno** es quizás el primer valor del Parque:

- **Un entorno de investigación y de formación** con la Universidad Autónoma de Barcelona al lado mismo del *Parc de l'Alba – BSP*, una de las mejores universidades de España (43.000 alumnos, 3.500 investigadores, 27 centros de investigación) y ESADE, una de las mejores escuelas de negocios de Europa en Sant Cugat (a menos de 3 km).



<b>340 ha</b>	<b>189 ha</b>	<b>4,634</b>	<b>640,000 sqm</b>	<b>10,000</b>
TOTAL SURFACE	GREEN AREAS	HOUSING UNITS	PRODUCTIVE SPACE	COMPANIES
65% PUBLIC USE	25 ha FACILITIES	(12,000 RESIDENTS)	(30,000 WORKERS)	WITHIN A 5KM RADIUS
46% GREEN AREAS	0.1 Mm <sup>2</sup> COMMERCIAL SPACE	30% PUBLIC HOUSING	70% PUBLIC FLOOR SPACE	OF THE SYNCHROTRON

- **Un entorno de innovación** con el centro tecnológico Eurecat en el Parque Tecnológico del Vallès, las incubadoras de empresas del *Parc de Recerca* de la UAB o de ESADE Creapolis, etc.
- **Un entorno empresarial** con 10.000 empresas en un radio de pocos kilómetros alrededor del sincrotrón.
- **Un entorno de calidad de vida** con el 53% de zonas verdes y una política específica de protección de la biodiversidad; situado al lado de las 8.000 hectáreas del parque natural de Collserola, el pulmón verde de Barcelona, con decenas de kilómetros de caminos y pistas para pasear a pie o en bicicleta.

## Un parque accesible

### Carreteras

El *Parc de l'Alba – BSP* tiene un **acceso directo e inmediato** a la **autovía B-30** entre cuyas calzadas se encuentra la autopista europea E-15 (AP7) que conecta el sur de España con el norte de Gran Bretaña. La B-30 está conectada con las autopistas **C-58 y C-16** (túneles de Vallvidrera) que son entradas principales de Barcelona por el norte y centro respectivamente.

Dos ejemplos de tiempos de recorrido (Mappy):

- *Sincrotrón Alba – Plaza Cataluña, Barcelona: 30 minutos*
- *Sincrotrón Alba – Aeropuerto del Prat: 35 minutos*

Por otro lado, y dentro del sector, el *Parc de l'Alba – BSP* ha ampliado la **carretera BP-1413** entre Cerdanyola y Sant Cugat, desdoblándola y urbanizándola en los entornos por los que cruza, tanto rústicos como urbanos.

### Trenes

El *Parc de l'Alba – BSP* acaba de terminar la construcción de un camino pavimentado e iluminado que permite a los usuarios que llegan en tren a la **estación Cerdanyola Universitat**, llegar en 10 minutos a pie al Parque.



*Acceso peatonal y ciclista al Parque desde la estación Cerdanyola-Universitat (10 minutos)*

De esta forma, los **trenes de Rodalies** (RENFE) de la línea **R7** que finalizan su recorrido en la estación de Cerdanyola Universitat provenientes de Barcelona y los trenes de la línea **R8** Martorell-Granollers que paran en esta estación, ofrecen un acceso directo al Parque.

Por tanto, actualmente **son dos las estaciones de tren que permiten un acceso fácil al Parque:** Cerdanyola Universitat, como se acaba de detallar, y la **estación de Bellaterra**. En esta última, paran los **trenes de los FGC** de las líneas **S2 y S55** Barcelona-Sabadell (vía Sant Cugat) y una lanzadora permite acceder al *Parc de l'Alba – BSP* en 10 minutos vía la Universidad Autónoma de Barcelona.



### Otras estaciones de tren / bus

Otra estación de Rodalies próxima al *Parc de l'Alba – BSP* es la de **Cerdanyola**, a 3 km, con una frecuencia de paso de 8 minutos en hora punta y a 24 minutos de la estación de Plaza Cataluña de Barcelona.

También cabe señalar la estación de trenes de FGC de **Sant Cugat** que se encuentra a solo 4 km del *Parc de l'Alba – BSP*, con mayor frecuencia (entre 4 y 7 minutos) y a 26 minutos de la estación de Plaza Cataluña de Barcelona.

Estas dos estaciones están interconectadas por **dos líneas de autobuses** (líneas A4 y B7) que tienen parada en el Parque.

### Carriles bici

En la actualidad, el Parque ya han construido 4,7 km de carriles bicis que permiten, por ejemplo, conectarse con la Universidad Autónoma de Barcelona o ESADE en Sant Cugat.

Dos ejemplos de tiempos de recorrido en bicicleta:

- *Sincrotrón – entrada del campus de la UAB: 4 minutos*
- *Sincrotrón – entrada del campus de ESADE: 12 minutos*



*Carril bici del Parc de l'Alba – BSP en direcció Sant Cugat*

## Un parque verde

El *Parc de l'Alba* – BSP dedica una atención particular a la conservación de la naturaleza y la restauración ecológica. En este sentido, el sello “**Business & Biodiversity**” atribuido al Parque en octubre del 2016 por la **Comisión Europea** es un reconocimiento de la pertinencia de las actuaciones realizadas por el Parque y lo conforta en su **compromiso con la naturaleza y la mejora de la calidad de vida** de las personas.

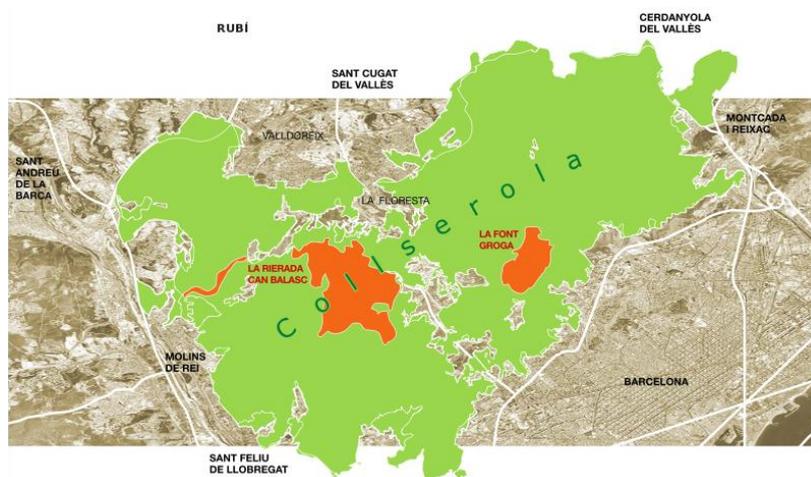
Desde el primer diseño del Parque, el **planeamiento del espacio definió un conjunto armonioso de sectores** donde las áreas empresariales y residenciales conviven con las destinadas a cultivos, torrentes y bosques, y donde se conserva **un extenso conector biológico** en el cual se está trabajando para mejorar la permeabilidad de la fauna; en particular, ya se han construido dos viaductos en el paso por el corredor verde de la carretera BP-1413 Cerdanyola-Sant Cugat renovada por el *Parc de l'Alba* – BSP.



*Carretera BP-1413 Sant Cugat-Cerdanyola reconstruida por el Parque con sus viaductos (a la derecha) que permiten el paso de la fauna y la configuración del corredor biológico*

Los espacios verdes, el 56% del total de las 340 hectáreas que conforman el Parque, alojan fauna y flora silvestres, y ofrecen **un entorno natural saludable** donde las personas encuentran lugares para el ocio en contacto con la naturaleza.

Las 8.000 hectáreas del **parque natural de Collserola** a las cuales se pueden acceder directa e inmediatamente desde el *Parc de l'Alba* – BSP ofrecen una oportunidad adicional para los residentes del Parque.



## Un potencial importante

La Universidad Autónoma de Barcelona (UAB) y la escuela de negocio ESADE suman **cerca de 45.000 alumnos**, clientes potenciales de una residencia en el *Parc de l'Alba – BSP*.

A estos alumnos, se **añaden los profesores e investigadores** que realizan estancias cortas o largas en uno de los centros de investigación de la UAB o de ESADE (investigadores del exterior implicados en proyectos de investigación, postdoctorandos, entre otros).

Se debe también añadir el potencial que representan **las personas que visitan las empresas ya presentes en el parque**: son 7 en la actualidad y este número irá en aumento los próximos años.

### UAB y ESADE

El campus de ESADE acoge a **1.500 estudiantes** y cuenta con la residencia universitaria Roberto de Nobili.

La UAB recibe a casi **43.000 estudiantes** (curso 2015-2016):

26.467 estudiantes de grado

2.865 estudiantes de máster universitario

5.130 estudiantes de doctorado

8.378 estudiantes de formación continua

**Total: 42.840 estudiantes**

De los cuales **5.143 extranjeros** (1.346 de grado, 1.005 de máster universitario, 1.100 de máster propio, 1.692 de doctorado).

En el campus se encuentra la *Vila Universitària*, un conjunto residencial de 812 apartamentos con una capacidad de alojamiento para 2.200 personas.



**UAB**  
Universitat Autònoma  
de Barcelona

**ESADE**  
Business School



### Las empresas del Parc de l'Alba – BSP

De las 7 empresas actualmente en el Parque o a punto de instalarse en él, como mínimo 2 han manifestado un gran interés en la posibilidad de ubicar una residencia universitaria en el mismo parque, ya que les permitiría alojar a los colaboradores que vienen cada semana a visitarlas.

- **El sincrotrón ALBA**

Se puede describir un sincrotrón como un microscopio gigante: un acelerador de electrones que produce una luz especial utilizada por los investigadores para observar los materiales a

escala atómica. Las 200 personas que trabajan en el sincrotrón español ALBA no observan sino que se encargan de su funcionamiento: los investigadores llegan del exterior y se suceden los 24/7 alrededor del acelerador para investigar las muestras que traen de sus laboratorios.

Actualmente, hay unos 20 investigadores que se alojan cada día cerca del sincrotrón para llevar a cabo sus experimentos y esta cifra crecerá en los próximos años ya que el número de puestos de observación, 8 en la actualidad, se duplicará. La mayoría de ellos se alojan en la *Vila Universitària* del campus de la UAB, sin embargo, los responsables del sincrotrón están interesados en poder ofrecer habitaciones mucho más cerca, teniendo en cuenta que, por ejemplo, los experimentos pueden empezar o acabar a cualquier hora de la noche.

Con los investigadores que llegan a ALBA, una residencia ubicada en el Parque podría beneficiarse de la **ocupación de unas 20 habitaciones, y hasta el doble dentro de unos 5 años.**

- **Stradivarius**

Se está ultimando las obras de construcción de la nueva sede mundial de la famosa marca de moda juvenil donde se diseñarán todas las colecciones. Esta sede recibirá permanentemente personas de todo el mundo para formarse. Se estima que **unas 50 personas por semana realizarían estancias semanales en la sede.**



[www.parcdelalba.cat](http://www.parcdelalba.cat)

[www.barcelonasynchrotronpark.com](http://www.barcelonasynchrotronpark.com)

[consorci@parcdelalba.cat](mailto:consorci@parcdelalba.cat)

+34 935 910 780